

マンション	価格	交通	名称	階数
	9,880万円	・みなとみらい線「馬車道」駅徒歩2分 ・京浜東北・根岸線「桜木町」駅徒歩4分 ・横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅徒歩4分	アルス桜木町エレンシア	12階



Access

みなとみらい線「馬車道」駅徒歩2分

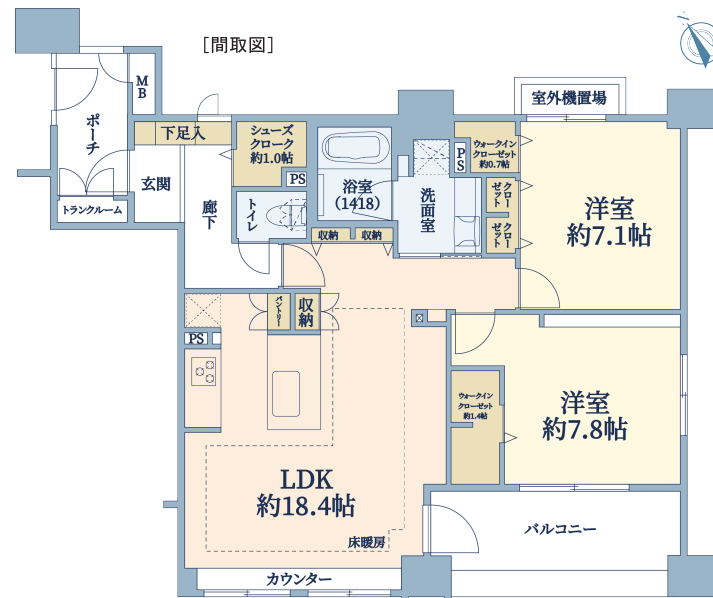
Renovation

- ・クロス貼替(全面)
- ・フローリング張替(全面)
- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ設備交換(温水洗浄機能付)
- ・玄関収納交換
- ・スイッチ・コンセント交換
- ・建具交換
- ・給排水管交換
- ・ハウスクリーニング...等

室内リノベーション実施(2025年7月完了)

ーリノベーション後の室内をぜひ御覧くださいー

専有面積79.02㎡/間取りタイプ2LDK/バルコニー面積7.96㎡



立地環境・物件の選定から、リノベーション工事前・後の点検・検査・設備・仕上げの交換、アフターサービスまで、当社が独自に定めた基準を満たしたリノベーションマンションです。

- ①アフターサービス保証：一部設備10年間／その他2年間※自己居住の用途に限る
- ②アフターサポート24時間365日受付
- ③室内解体後検査を実施
- ④IoT対応設備を標準装備 ほか



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	神奈川県横浜市中区本町6丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	457.84㎡
	共有持分	7902 / 338558
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	壁芯79.02㎡(23.9坪)
	バルコニー	7.96㎡
	トランクルーム	0.72㎡
	専用ポーチ	4.16㎡
	室外機置場	1.40㎡
	間取タイプ	2LDK
	築年月	2002年6月
	構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地下1階地上14階建 12階部分
	総戸数	55戸
施設	分譲会社	東急不動産株式会社
	施工会社	鹿島建設株式会社
	管理会社	株式会社東急コミュニティー
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
引渡	管理費	月額15,500円
	修繕積立金	月額15,490円
	その他費用	月額1,870円
	合計	月額32,860円
	駐車場	空き無(月額29,000円～33,000円)※2025年6月現在
備考	トランクルーム	専用使用権付(約0.72㎡、使用料無償)
	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り
	宅配BOX	有
備考	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
	現況	空家/空室
	引渡可能時期	即可
	その他費用内訳/インターネット使用料	月額1,870円
	建物状況調査に関する情報	売主に実施予定無し、買主の実施不可
	告知事項あり	告知事項あり

手数料3%(税込)



東急リバブル株式会社 みなとみらいセンター

〒220-0012
神奈川県横浜市中区みなとみらい4丁目4-3
MYMビル 1階

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 045-285-1109 FAX 045-285-1113

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0800-111-4109

<https://www.livable.co.jp>

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル
☎050-3101-1164

物件情報は
こちらから



【登録No.】 C14256268

担当者	責任者	取引態様
野口直理	佐藤	売主

20250807-0151-001